

den 24 januari 2014

SKB

Föreningsstämman 2014

### **Privat uthyrning - en vinstaffär?**

Säg att du har 3 miljoner att investera och att du kan välja mellan: en 3-årig investering med en nästan riskfri ränta om 6% eller att köpa en lägenhet för uthyrning.

Det första valet ger en årlig bruttoinkomst om 180 000 kronor dvs 126 000 kronor efter skatt. Ditt kapital är i princip tillgängligt (förtida uttag sänker räntan).

Alternativet lägenhet är också en nästan riskfri investering. För att få samma bruttoavkastning om 180 000 kronor behöver du begära en månadshyra om 15 000 kronor. Men det räcker inte ty du måste även betala för lägenhetens löpande kostnader (uppvärmning, avlopp mm) säg 2 000 per månad. Den totala månadshyran hamnar således på 17 000 kronor. Fundera sedan över vilken insats, underhåll och lagar mm, som lägenheten fodrar av dig. Ditt kapital är i princip ej tillgängligt.

Låter köp och uthyrning av (en) lägenhet som en bra affär?

**Endast om man själv bor i lägenheten blir det värdefullt att äga den!**

Föreslår att fullmäktige ger sig självt i uppdrag

**att** fundera över sin argumentation mot HyrÄga systemet.

---